

Wykaz Nr 7/2025

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie	Baranów
Nr działki	1538 1555/1 1546/15 1546/16 1546/10
Powierzchnia nieruchomości	1,8276 ha
KW	KW LU1P/00043441/1 (dz. nr 1546/15; 1546/16; 1546/10) KW LU1P/00076260/8 (dz. nr 1538; 1555/1)
Opis nieruchomości	Pas gruntu o pow. 16,92 m ² , stanowiący część działek nr 1546/15; 1546/16; 1546/10; 1538; 1555/1. W ewidencji gruntów działki oznaczone symbolami: dr, RV, Bi, Lzr PsV, PsV, Bz. Jest to grunt gminny. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz. 2261 z dnia 26 listopada 2010 r.), obszar działek przeznaczony jest pod: 1. Działka nr 1555/1: <ul style="list-style-type: none"> • tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol C59P; 2. Działka nr 1538: <ul style="list-style-type: none"> • drogi powiatowe, zbiorcze – symbol KDP-Z; • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol C95MN; • tereny obsługi komunikacji samochodowej - C94KS; • ciągi piesze, pieszo-jezdne – symbol KDX; • tereny urządzeń elektroenergetycznych – C80E; • drogi gminne, lokalne – symbol KDG-L. 3. Działka(i) nr 1546/10, 1546/15: <ul style="list-style-type: none"> • ciągi piesze, pieszo-jezdne – symbol KDX. 4. Działka nr 1546/16: <ul style="list-style-type: none"> • drogi gminne, lokalne – symbol KDG-L.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowane.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości, gdzie: Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1m ² gruntu z gminnego zasobu nieruchomości, które stanowić będą podstawę do negocjacji z dzierżawcą, w następujących wysokościach: - umieszczenia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) – 10,00 zł miesięcznie. Czynsz za pas gruntu o pow. 16,92 m ² x 10,00 zł = 169,20 zł + 23% podatek VAT (miesięcznie).
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz będzie płatny co roku zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.

użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	16 stycznia 2025 r.