

## Wykaz Nr 2/2025

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie	Baranów	Baranów
<b>Nr działki</b>	2785/1	2350/3
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0074 ha	0,0134 ha
<b>KW</b>	LU1P/00041764/7	LU1P/00041764/7
<b>Opis nieruchomości</b>	Część działki nr 2785//1 o pow. 15 m <sup>2</sup> . Nieruchomość gruntowa, zabudowana.	Część działki nr 2350/3 o pow. 100 m <sup>2</sup> . Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zagospodarowanie pod kontener biurowy i zaplecze techniczne Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów – II etap, obszar przeznaczony pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol C59P.	Ustawienie kontenerów pod zbiórkę odpadów pochodzących z cmentarza parafialnego. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów – II etap, obszar przeznaczony pod teren cmentarza czynnego – symbol C57ZP.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Już zagospodarowana.	Już zagospodarowana.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Czynsz za pas gruntu stanowiący część działki nr 2785/1 o pow. 15,0 m <sup>2</sup> x 2,00 zł = <b>30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100) + 23% VAT / miesięcznie.</b>  Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości.	Czynsz za pas gruntu stanowiący część działki nr 2350/3 o pow. 100,0 m <sup>2</sup> x 2,00 zł = <b>200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) + 23% VAT / miesięcznie.</b>  Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.

<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa na okres kolejnych trzech lat roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres kolejnych trzech lat roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo . W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	30 maja 2025 r.	30 maja 2025 r.