

Wykaz Nr 1/2025

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie	Baranów
Nr działki	887/4 887/5 887/8
Powierzchnia nieruchomości	0,0074 ha 0,0134 ha 0,0754 ha 0,0962 ha
KW	LU1P/00041764/7
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Teren rolny.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana rolniczo.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	160,00 zł /rok Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości. <i>Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze w wysokości 0,10 zł.</i>
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	30 maja 2025 r.

