

Wykaz Nr 5/2023

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie	Baranów	Baranów	Baranów
Nr działki	2636	2636	1694/7, 1696/4
Powierzchnia nieruchomości	0,3743 ha	0,3743 ha	0,0224 ha; 0,0447 ha
KW	Własność na podstawie aktu notarialnego AN 1175/2010	Własność na podstawie aktu notarialnego AN 1175/2010	LU1P/0043441/1 LU1P/00036143/0
Opis nieruchomości	Pas gruntu o pow. 4,52 m ² , stanowiący część działki nr 2636. W ewidencji gruntów działka oznaczona: Lzr, Ps V. Jest to grunt gminny. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (wodociąg).	Pas gruntu o pow. 1,89 m ² , stanowiący część działki nr 2636. W ewidencji gruntów działka oznaczona: Lzr, Ps V. Jest to grunt gminny. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (kanalizacja).	Pas gruntu o pow. 1,173m ² , stanowiący część działek nr 1694/7 i 1696/4. W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem dr. Są to grunty gminne, drogi wewnętrzne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (światłowod).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz. 2261 z dnia 26 listopada 2010 r.) działki przeznaczone pod: • drogi gminne lokalne – symbol KDG-L.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz. 2261 z dnia 26 listopada 2010 r.) działki przeznaczone pod: • drogi gminne lokalne – symbol KDG-L.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz. 2261 z dnia 26 listopada 2010 r.) działki przeznaczone pod: • drogi gminne dojazdowe – symbol KDG-D.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.	Zagospodarowane.	Zagospodarowane.
Cena nieruchomości	-//-	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia</i>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia</i>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia</i>

	<i>elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i> 45,20 zł + 23% podatek VAT / m-c	<i>elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie).</i> 18,90 zł + 23% podatek VAT / m-c (całość).	<i>elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie).</i> 11,73 zł + 23% podatek VAT / m-c.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz Pana Michała Michowskiego. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz Pana Michała Michowskiego. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 30 lat na rzecz Fibee I Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	12 lipiec 2023 r.	12 lipiec 2023 r.	12 lipiec 2023 r.