

Wykaz Nr 2/2019

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 504) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Niwa	Niwa	Czołna	Baranów
Nr działki	93/2	93/3	1. 162/1, 166/1, 168/1, 169/1, 170/1, 171/1, 172/1, 173/3, 173/5, 174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 801/1, 802/1; 2. 84/2	2785/2
Powierzchnia Nieruchomości (w ha)	0,3017	0,2983	1. Pas gruntu o powierzchni 115,76 m ² ; 2. Pas gruntu o powierzchni 10,71 m ² ;	0,2350 ha
KW	LU1P/00049191/5	LU1P/00049191/5	-/-	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Rolna: R – 0,3017 ha Nieruchomość przeznaczona pod uprawy polowe.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Rolna: R – 0,3017 ha Nieruchomość przeznaczona pod uprawy polowe.	Grunty gminne, na których posadowione są elektroenergetyczne urządzenia infrastruktury przesyłowej.	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym infrastrukturę techniczną – telekomunikacyjną.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Dla działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów działka położona w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy – symbol R.	Dla działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów działka położona w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy – symbol R.	1. W planie zagospodarowania przestrzennego teren dróg gminnych dojazdowych – symbol KDG-L; 2. W planie zagospodarowania przestrzennego teren usług – symbol F26U.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania: tereny usług – symbol C59P.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Niezagospodarowana	Niezagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana
Cena nieruchomości	-/-	-/-	-/-	-/-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013r. 301,70 zł/rok	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013r. 298,30 zł/rok	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013r. 1. 1.157,60 zł/rok; 2. 107,10 zł/rok	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr V/212/2008 Wójta Gminy Baranów z dnia 29 lutego 2008 roku 676,74 zł (netto) / m-c
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Miesięcznie w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

Zasady aktualizacji opłat	<p>Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2020 roku.</p>	<p>Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2020 roku.</p>	<p>Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2020 roku.</p>	<p>Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2020 roku.</p>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<p>Dzierżawa na okres 5 lat w drodze przetargu.</p>	<p>Dzierżawa na okres 5 lat w drodze przetargu.</p>	<p>Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w drodze bezprzetargowej.</p>	<p>Dzierżawa na okres kolejnych 11 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy PPHU „AMAR”</p>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	<p>17 lipca 2019 r.</p>	<p>17 lipca 2019 r.</p>	<p>17 lipca 2019 r.</p>	<p>17 lipca 2019 r.</p>